

allegro
EDIFICIO

PASSIVHAUS

GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •

En NOU BENICALAP
Al noroeste de Valencia con
inmejorables comunicaciones



OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA
Calle Cirilo Amorós, 37. Valencia
963 940 510 | info@edificioallegro.com | edificioallegro.com

EECN
Edificio Energía Casi Nula

GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •

NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán modificarse por causas justificadas. El mobiliario y otros objetos, son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

allegro
EDIFICIO

VIVIENDAS, diseño y calidad

Situado al noroeste de Valencia en la zona de **Nou Benicalap**, en la Avenida Juan XXIII, hemos proyectado el **Edificio Allegro**.

Se trata de una nueva zona residencial de la ciudad bien comunicada con todos los servicios a su alcance.

44 viviendas libres de 2 y 3 dormitorios más salón y espectaculares bajos y áticos.

Amplias terrazas y zona común con piscina.

Completamente equipadas: Mamparas, espejos, electrodomésticos y vestidor independiente.



La oferta escolar muy cerca del edificio.



Rodeado de zonas verdes, prepárate a disfrutar de la bici, el running, los paseos...



Grandes conexiones con líneas de autobús.



Un barrio con una gran oferta de comercio.

Una vivienda ideal para disfrutar del máximo confort con la mínima energía.



MILLETTIA



DESIGN



BIANCO



REGGIA

DISEÑA tu vivienda

Elige entre las opciones de nuestros **4 ambientes** para **personalizar de manera exclusiva** tu vivienda al detalle.

Equipamiento completo con todos los **electrodomésticos** en cocina incluso **frigorífico, armarios** empotrados con revestimiento interior, **vestidores independientes** y baños con **mamparas y espejos**.

DETALLES de calidad

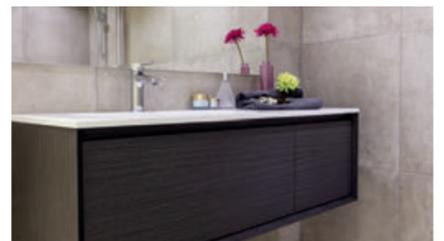
La calidad y el detalle están cuidados al máximo, implementando las últimas novedades en diseño y materiales en cada espacio.



Vestidor independiente



Baños con mamparas y espejos



Baños de diseño

Bienvenidos a una casa **PASSIVHAUS**

La vivienda se realizará bajo el estándar de Passivhaus, superando la calificación energética A, lo que se traduce en múltiples ventajas para ti.



CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO



GRAN AHORRO ENERGÉTICO



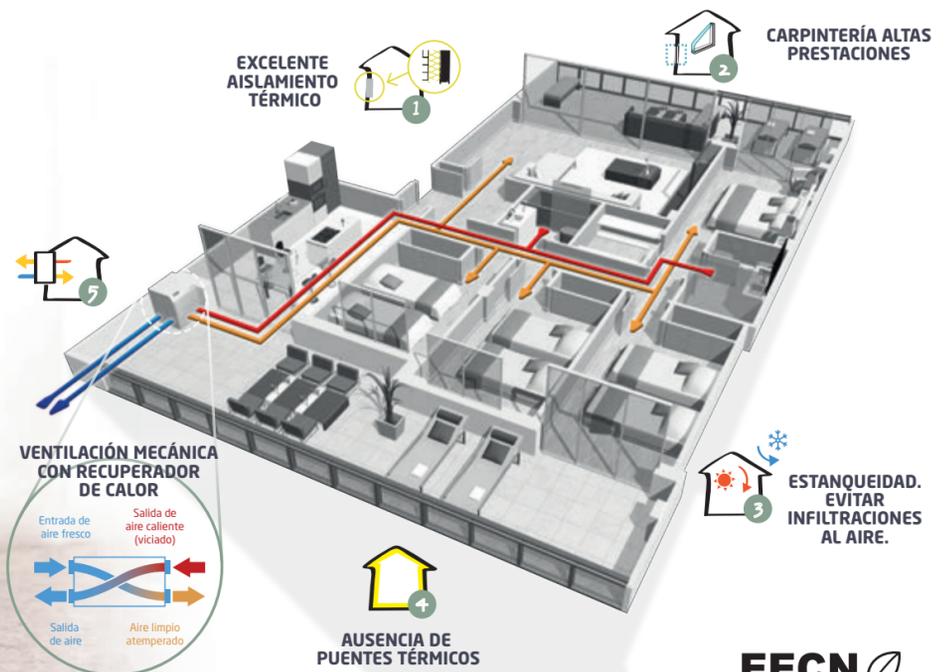
SALUD Y CALIDAD DEL AIRE



VALOR SEGURO



MÁXIMA CERTIFICACIÓN



EECN
Edificio Energía Casi Nula

MÁS INFORMACIÓN EN

WWW.PASSIVHAUSLOBE.COM