

ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado. Fachada de GRC o acabado en pintura o forrado de chapa de aluminio según diseño y ubicación. Trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico en la cámara. Tabiquería interior de placas de yeso laminado.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas, solado de gres en baños y opción de acabado en gres o laminado en cocinas según elección específica de ambiente.

Baldosa de polipropileno o césped artificial en terrazas de plantas alzadas y pavimento granítico en terrazas descubiertas de planta primera y de áticos.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en vestíbulo, distribuidor, vestidor, cocina y baños. Enlucido de yeso en el resto de la vivienda. Falso techo para exteriores u hormigón visto en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa con control solar. Abatible o abatible y fija, según estancia. Persianas en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles o correderas, según estancia y zonas, en diferentes acabados según ambiente de vivienda. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con aplacado de gres porcelánico.

Encimera con uno o dos lavabos integrados según ambiente elegido y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Plato de ducha de resina con mampara de vidrio de hojas fija y corredera. Grifería con mezclador termostático y rociador.

BAÑO 2. GENERAL

Baño general con aplacado de gres porcelánico.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido con dos cajones y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

Bañera con mampara de vidrio de hoja abatible. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura.

VESTIDOR

En dormitorio principal, vestidor independiente de dos bancadas o en L, según vivienda. Revestimiento interior, barra para colgar y estantes, según diseño. Incluye espejo en pared.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano.

Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada superior e inferior.

Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada, según ambiente elegido.

Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa o integrada según opción elegida, con filtro de carbono.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa de inducción, columna de horno y microondas en inox, frigorífico con acabado en inox.

ACS Y CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia centralizado. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable.

Instalación completa de climatización por aire (frío/calor) mediante bomba de calor, con una unidad exterior y otra interior, con distribución por conductos.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de radiotelevisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía disponible al público y/o de banda ancha por fibra óptica en salón, cocina y todos los dormitorios (configurables por el usuario para telefonía o internet al contratar compañía operadora).

Videoportero en acceso a urbanización.

DECORACIÓN

Opciones de papel decorativo para paredes seleccionadas del vestíbulo, cocina, salón y dormitorio principal.

Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

ZONA COMUNITARIA

Zona libre con piscina y zona infantil de juegos.

EFICIENCIA ENERGÉTICA.

PASSIVHAUS

El edificio se realizará siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.

Agosto 2020